

## Лекция

### Эффективность организации инвестиционного процесса

**Инвестиционный процесс и основные его участники.** Решать успешно проблемы *оценки проектных разработок* невозможно без выявления функциональной роли в расширенном воспроизводстве первой его стадии — *инвестиционного процесса*, составными элементами которого служат проектирование и строительство. Прирост нужной продукции претерпевает две стадии. На первой — *создаются материальные условия* производства, т.е. *проектируются и строятся* или *модернизируются* предприятия (средства производства). На второй — осуществляется *само производство* нужной продукции, т.е. осуществляется *функционирование организации* и проявляется эффективность ее *системы управления*.

Эффективно созданные средства производства могут не эффективно использоваться. Но это уже проблема не инвестиционного процесса, а расширенного воспроизводства или накопления. Основными действующими лицами в инвестиционном процессе и расширенном воспроизводстве оказываются: заказчик, инвестор, проектировщик, строитель и (или) машиностроитель. У каждого из них — свой интерес, своя выгода.

*Заказчику*, например, нужны эффективные средства производства и современная технология, готовые производить конкурентоспособную продукцию. И в этом смысле его интересует высокое качество проекта. За расходами он сможет ощутить приход лишь после ввода в эксплуатацию хотя бы первой очереди и с началом реализации продукции.

Интерес *инвестора* — максимальный процент на вложенный капитал. Он его сможет получать тоже лишь в процессе реализации продукции, поэтому первая стадия для инвестора — чужая проблема, она его не волнует и для него как бы не существует. В его сознании инвестиционный процесс — это процесс расширенного воспроизводства.

Для остальных участников, особенно *проектировщиков*, первая стадия — это такой же важнейший этап, как для инвестора и заказчика вторая стадия расширенного воспроизводства. Он завершается для них конечным продуктом. И в этом смысле для них важна качественная и количественная оценка результатов организационного проектирования.

Специфика инвестиционного процесса обусловлена необходимостью отвлечения трудовых и материально-технических ресурсов для аккумуляции результатов труда работников инвестиционных отраслей с целью обеспечения непрерывности процесса расширенного воспроизводства. Важнейшая *задача инвестиционного процесса* состоит в том, чтобы живой труд вооружить современными средствами труда, сделав его тем самым эффективнее, производительнее.

**Затрата и результат инвестиционного процесса.** *Результатом* инвестиционного процесса являются вновь созданные или возмещенные *основные фонды* (производственные мощности), а *затратой* выступает «показатель отвлечения» как *мера связанности* капитальных вложений во времени, условно названная *инвестиционной затратой*. (соотношение указанных результатов и затрат характеризует *эффективность* процесса создания основных фондов, т.е. *инвестиционного процесса* (в отличие от эффективности расширенного воспроизводства с его *отдачей* в % на вложенный капитал).

На стадии проектирования, как известно, определяется не только экономическая эффективность *капитальных вложений* (способ расширения производства) и *технический уровень* будущих предприятий (обоснование новой техники), но и решается вопрос эффективной *организации строительства*, обеспечивающей реализацию первых двух задач. *Динамика капитальных вложений* и выбор *очередности строительства* определяются *качеством разработки проектов организации строительства (ПОС)*, поэтому при прочих равных условиях независимо от уровня обоснования техники и технологии будущего предприятия, а также степени их использования эффективность *процесса создания основных фондов* (мера связанности капитальных вложений во времени) во многом зависит от экономического обоснования *ПОС*.